

Case i: MET 80061 Statistikk

Utleveringsdato: 05.12.08, kl. 09.00

Eksamen avholdes: 19.12.08, kl. 09.00 - 12.00

Totalt antall sider: 3

Generelt

Caset vil være gjenstand for ca. 15 av de 30 spørsmål som blir gitt til flervalgseksamen. Du skal medbringe caset og resultatene av det arbeid du har gjort med det, og ha dette tilgjengelig under flervalgseksamen. Caset skal imidlertid ikke innleveres.

Caset er relativt åpent. Problemstillingene inviterer til flere mulige vinklinger og bruk av ulike statistiske metoder. Du bør konsentrere deg om de angrepsvinkler du finner mest interessante og de statistiske metoder du finner mest relevante.

Siden du ikke på forhånd kan vite hva du vil bli spurt om, bør du imidlertid innenfor rimelige grenser foreta brede analyser av problemstillingene. Hvis du til flervalgseksamen blir spurt om ting du ikke har regnet direkte på, bør du imidlertid være klar over at svaralternativene ofte er utformet slik at du likevel kan avgjøre hvilket alternativ som er riktig, basert på den generelle innsikt du har fått gjennom arbeidet med dataene.

Du kan arbeide med caset alene, eller sammen med andre. Det avgjørende er at du selv tilegner deg innsikt i datamaterialet, og forstår de analysemetoder som brukes og hvordan konklusjonen skal fortolkes.

Hvis du mot formodning skulle ha mistanke om at det er feil eller mangler med oppgaven, må du ta de forutsetninger du finner rimelige og nødvendige for å løse oppgaven.

Caset er utlagt på <http://www.bi.no/users/fag87027/met8006.htm>

BOLIGMARKEDET

Du skal bosette deg i Oslo eller i Bergen, og vurderer å kjøpe en selveierleilighet av størrelse 50-69 m² enten i området Ullevål Hageby – St. Hanshaugen i Oslo eller i Bergen Sentrum. (For enkelhets skyld vil vi referere til markedene som Oslo og Bergen, i stedet for navnene til bydelene.)

Som økonomistudent er du selvfølgelig opptatt av hvordan boligprisene beveger seg i disse økonomisk urolige tider, og for å sondere markedene gikk du 1.mai 2008 inn på Finn.no og fant en del aktuelle leiligheter til salgs og noterte antall kvadratmeter og meglers prisantydning. 28. oktober 2008 gikk du igjen inn på Finn.no og studerte listene over aktuelle leiligheter. For å fremskaffe sammenlignbare data lette du nedover listen til du fant en like stor leilighet som en av dem du noterte i mai. Nå hadde du to priser for en leilighet av denne størrelsen: en mai-pris og en oktober-pris (men det er selvfølgelig ikke samme leilighet). Dette fortsatte du med inntil du hadde funnet så mange par som mulig. Resultatet er vist i tabellen nedenfor. Alle priser er i 1000 kr. Noen av leilighetene du noterte i mai fant du ikke motsvar til i oktober, og omvendt. Disse leilighetene har du derfor ikke tatt med i datagrunnlaget.

Nå skal du bruke dine nyervervede statistikkunnskaper til å kaste lys over markedene i henholdsvis Oslo og Bergen. Du behøver ikke sammenligne Oslo-priser med Bergenspriser. Du skal analysere de *nominelle prisene* (prisene som er oppgitt i tabellen), så vel som *pris per m²*. Du skal også reflektere over hvor hensiktsmessig datainnsamlingsmetoden og analysen din er. (En generell svakhet ved dataene er at de reflekterer meglernes antagelse om hva de kan få solgt leilighetene for, ikke hva de faktiske salgssummene er. Men dette skal vi ikke forfølge her.) Dataene bør analyseres både som relaterte og uavhengige stikkprøver.

Tabell 1: Leilighetspriser i 1000 kr.

Bergen (n = 50)			Oslo (n = 18)		
m2	1. mai	28. okt	m2	1.mai	28.okt
50	1790	1490	50	2150	1950
50	1650	1950	51	2750	1990
51	2290	1665	52	1850	1800
51	2590	1490	52	2300	2390
51	2050	1690	54	2290	1890
52	1890	1550	56	2350	2790
52	1990	1750	57	2900	2750
52	2090	1750	58	2250	2350
52	2390	2350	59	2790	2190
53	2190	1550	60	2690	2600
53	2350	1850	61	2600	2680
54	1590	2190	62	3490	2600
54	2290	1890	62	2400	2490
55	1660	2190	64	3750	2600
55	2190	1990	65	2450	2890
55	2390	1450	67	2500	2280
56	2290	2790	69	2350	2300
56	1590	2990	69	2690	2100
57	2090	2290			
57	1950	1950			
58	1875	1890			
58	2590	2290			
59	2190	2490			
60	2250	1900			
60	2190	2190			
60	2190	1690			
60	2090	1890			
60	1990	1790			
60	1980	2090			
61	1790	2490			
61	2150	2150			
62	2590	2050			
62	1800	2090			
63	2490	1990			
63	2350	2290			
64	2725	3100			
64	2390	2300			
65	2250	2390			
65	2390	2550			
65	2690	1890			
65	2490	2390			
66	2090	2210			
66	2950	2950			
67	2690	2790			
67	2890	1550			
68	1690	2250			
69	1990	2790			
69	2690	2290			
69	2490	2590			
69	2290	2150			